



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesevtska Cesta 1, OIB: 47361277089), dana 9. veljače 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesevtska Cesta 1, OIB: 47361277089), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m² i to:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

II. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika:

ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 124, OIB: 83771985821.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 9. svibnja 2016. godine, poslovni broj St-2593/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovan je Hrvoje Kraljičković, (točka II. rješenja), te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja).

Podneskom od 15.1.2019. godine stečajni upravitelj je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe. Stečajni upravitelj navodi kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817, k.o. Sesvete Novo, kat.čest. 7247/5, ulica Ljudevita Posavskog, površine 24647 m².

Rješenjem suda od 24. siječnja 2020. godine nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

Stečajna masa je, temeljem Rješenja o nastavku postupka od 24. siječnja 2020. upisana u sudski registar.

Spis je, temeljem Rješenja o nastavku od 24. siječnja 2020., od poslovnog broja St-2593/2015 dobio novi poslovni broj St-709/2020.

Podneskom od 3. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.

Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. SZ-a 15 nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 9. veljače 2021. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Hrvoje Kraljičković, stečajni upravitelj
2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Broj zapisa: **eb2f7-0f337**

Kontrolni broj: **04506-8bd9c-c7186**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.